

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 ГОДИНА

### 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

“ДИТ МЕНИДЖМЪНТ“ е акционерно дружество, вписано в търговския регистър през 2007 г. с решение на Софийски градски съд по ф.д.№ 13946/ 2006 г., Булстат 175210729.

Основният предмет на дейност през 2009 година е свързан с обслужване и управление на дейността на акционерни дружества със специална инвестиционна цел, както и обслужване, поддръжка и управление на недвижимите имоти на АДСИЦ, водене и съхраняване на счетоводна и всякаква друга отчетност и кореспонденция, свързана с дейността на такива дружества.

Седалището и адреса на управление са: гр.София, район Оборище, ул.Триадица № 3

Адресът за кореспонденция е гр. София, район Оборище, ул.Триадица № 3

През отчетната 2009 г. се управлява и се представлява от Александър Петков.

### 2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Базата за изготвяне на настоящите финансови отчети са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Счетоводната политика на “ДИТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД представлява съвкупност от принципи, възприети от дружеството за отчитане на неговата дейност и за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на дружеството, финансовият резултат и паричните потоци. Счетоводната политика е разработена в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и утвърден индивидуален сметкоплан.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и при съобразяването със следните основни принципи:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

През текущия отчетен период, дружеството следва същата счетоводна политика и методите за изчисления са както при последните годишни финансови отчети. Счетоводната отчетност се осъществява на принципа за документална обоспованост. Счетоводната политика е прилагана последователно, с изключение на случаите, където това не е изрично упоменато.

#### Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

**3. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ****3.1.1. Дълготрайни материални и нематериални активи**

При отчитане на дълготрайните активи се прилагат разпоредбите на СС 16 Дълготрайни материални активи и СС 4 Отчитане на амортизации.

Дълготрайните материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по ценова придобиване, която включва покупната цена и всички други разходи, свързани с придобиването и привеждането на актива в работно състояние.

Всеки актив се признава и се отчита като дълготраен материален актив, ако са налице следните условия:

- има полезен икономически живот повече от една година;
- от използването се извлича икономическа изгода;
- не се държи за продажба;
- цената в момента на придобиването е над възприетия стойностен праг на същественост – 700 лева.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. себестойност, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, свързани с отделен материален или нематериален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в отчета за доходите в периода на тяхното възникване.

**3.1.2. Амортизации**

Съгласно действащата счетоводна политика, амортизацията на дълготрайните активи се начислява на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод, при който амортизируемата стойност се разделя на очаквания полезен живот на актива, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Сгради	25
Компютри и софтуер	2
Машини и оборудване	3,3
Транспортни средства	4
Стопански инвентар и други	6,7

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца следващ месеца, в който активът е наличен за употреба.

През отчетния период, дружеството няма придобити активи и начислени амортизации.

**3.2. Инвестиционни имоти**

Дружеството класифицира като инвестиционните имоти са земи и сгради, използвани за дългосрочно получаване на приходи под формата на наем или аренда и с цел дългосрочно увеличение на капитала. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност,

включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи, които касаят придобиването на имотите.

Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот, който вече е бил признат се прибавят към балансовата стойност на инвестиционния имот, когато е вероятно, че дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената норма на представяне на съществуващия инвестиционен имот. Всички други последващи разходи се признават като разходи в периода, в който са понесени.

Последващото оценяване на имотите се извършва по метода на справедливата стойност. Нарастването на балансовата стойност над първоначалната стойност се признава в отчета за доходите. Всяко последващо намаление на балансовата сума на имота се признава в нетната печалба или загуба за периода, в който възниква.

През отчетния период, дружеството не отчита инвестиционни имоти.

### 3.3. Финансови инструменти

**3.3.1. Финансови активи** се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стапе страна по договор, който едновременно поражда както финансов актив за него, така и финансов пасив или инструмент от собствения капитал в друго дружество. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието – финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба – всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

При покупка, финансовите инструменти се признават по метода дата на уреждане.

След първоначалното им признаване, финансовите активи се оценяват по справедлива стойност като всяка разлика до тази стойност се признава в като приход/разход от операции с финансови инструменти. Разходите по сделката в резултат, на която възникват финансовите активи се включват в тяхната стойност.

Всички печалби и загуби, възникнали в резултат от промени в справедливата стойност на финансовите инструменти, държани за търгуване се признават в отчета за приходи и разходи. При финансовите инструменти на разположение за продажба, измененията в справедливата стойност се признават директно в собствения капитал чрез отчета за изменения в собствения капитал. При финансовите активи и пасиви, отчетени по амортизирана стойност, печалбата или загубата се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или пасив бъде отписан или редуциран, както и посредством амортизационни отчисления.

През отчетния период дружеството не притежава финансови активи.

**3.3.2. Финансовите пасиви** се класифицират съобразно целта при поемането им, както следва:

- Финансови пасиви, държани за търгуване – финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж – финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им.

- Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието – финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

Всички финансови пасиви освен финансовите пасиви, държани за търгуване, заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството и ипвестиции, държани до падеж, се оценяват по амортизирана стойност минус загуби от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява на база метода на ефективния лихвен процент.

**3.4. Стоково – материалните запаси** се оценяват по по-ниската от: себестойността и петпата реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да се доведе даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността, както следва:

- всички доставни разходи, които включват фактурна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи и невъзстановими данъци;
- други разходи, които допринасят за приваждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При разходване на материални запаси се използва методът на средно-претеглена цена или себестойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

През отчетния период, дружеството не отчита стоково-материални запаси.

### **3.5. Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Като краткосрочни, дружеството отчита, реализируеми такива в рамките на 12 месеца от датата на баланса. Посочват се в баланса по договорната им стойност.

### **3.6. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства, представени в баланса и в отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки на “ДИТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД. При отчитане на паричните средства във валута се осигурява аналитична отчетност по видове валути. Паричните позиции в лсва се оценяват по номиналната им стойност, а паричните позиции, деноминирани в чуждестранна валута са оценяват по заключителните курсове на Българска Народна Банка.

### **3.7. Търговски и други задължения**

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка

разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

### 3.8. Признаване на приходи и разходи

Всички приходи се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена.

Приходите от всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за дейността. Когато разходите не могат да бъдат надлежно изчислени приходи не се признават. В тези случаи всяко получено плащане се третира като аванс – задължение.

Приходите се отчитат чрез сметките, предвидени в индивидуалния сметкоплан.

Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите на начисляване и съпоставимост. Те се групират по икономически елементи съгласно чл.17 от Закона за счетоводството.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване в периода, за който се отнасят. Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано.

### 3.9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък се определя на база очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка към датата на съставяне на финансовия отчет

Отсрочените данъци са сумите на дължимите или възстановими данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите или намаляеми временни разлики. Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят съгласно информацията, с която Дружеството разполага към датата на съставяне на финансовите отчети.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдещата облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава за всички възникнали облагаеми временни разлики.

### 3.10. Лизингови договори

3.10.1. Финансовият лизинг се отчита като дългосрочно задължение на определената в договора обща сума на наемните плащания. При първоначалното им признаване, наетите активи се отразяват по справедлива цена. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение

(главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвени разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението към лизингодателя и се включват в отчета за доходите по метода на начислението на базата на ефективния лихвен процент през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Активите, придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

**3.10.2.** Като **оперативен лизинг**, дружеството класифицира договори, при които наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база лицеен метод за периода на лизинга.

През отчетния период, дружеството не отчита лизингови договори.

### **3.11. Доходи на персонала**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и действащото осигурително законодателство. Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на Държавно обществено осигуряване за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в осигурителния кодекс. Освен задължителното социално осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за доходи на служители след напускане или други дългосрочни доходи и планове за доходи при напускане или такива под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

### **3.12. Обезценка на активи**

Балансовата стойност на активите на “ДИТ Мениджмънт” АД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти”, инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв.

Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

### 3.13. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато “ДИТ Мениджмънт” АД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи.

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност. За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират – актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

През отчетния период, дружеството не отчита провизии, условни задължения и условни активи.

### 3.14. Съществени грешки и промяна в счетоводната политика

Като съществени грешки дружеството третира тези, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата, към която са издадени.

При установяване на съществени грешка, свързана с предходни периоди дружеството я отчита чрез корекция на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период, в който тя е установена. Сравнителната информация във финансовите отчети се преизчислява, освен в случаите в които това е невъзможно.

Дружеството предприема промяна в прилаганата счетоводна политика само ако това се изисква по закон или от друга институция, регламентираща счетоводните стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на дружеството.

Дружеството прилага промяната в счетоводната си политика с обратна сила, освен в случаите когато това е невъзможно. Всяка корекция вследствие на промяната се отчита като корекция на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период. Сравнителната информация във финансовите отчети се преизчислява, освен в случаите в които това е невъзможно.

### 3.15. Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в приложение 13.

### 4. Търговски и други вземания

	31 декември 2009 (хил. лв.)	31 декември 2008 (хил. лв.)
Краткосрочни вземания от клиенти	3	8
Дългосрочни вземания от клиенти	6	1
<b>Общо вземания</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

### 5. Парични средства

	31 декември 2009 (хил. лв.)	31 декември 2008 (хил. лв.)
Парични средства в брой	20	20
Парични средства по разплащателни сметки	-	1
<b>Общо парични средства</b>	<b>20</b>	<b>21</b>

### 6. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър. Към 31 декември 2009 г., дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 50 хил.лв., разпределен в 50 хил. броя безналични поименни акции с право на глас, по 1 лев всяка.

	31 декември 2009 (хил. лв.)	31 декември 2008 (хил. лв.)
Записан и внесен капитал	50	50
Печалба/(загуба) от минали години	(21)	3
Печалба/(загуба) от текущата година	(1)	(24)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>28</b>	<b>29</b>

### 7. Текущи задължения

	31 декември 2009 (хил. лв.)	31 декември 2008 (хил. лв.)
Задължения за одиторски услуги	1	1
<b>Общо краткосрочни задължения</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Като текущо задължение към 31 декември 2009 г., „ДИТ Мениджмънт“ АД отчита задължение към одитора за проверка и заверка на настоящия финансов отчет за 2009 година, съгласно сключен договор.



**„ДИТ МЕНИДЖМЪНТ” АД**

*Приложение към годишен финансов отчет за 2009 година*

**8. Приходи от оперативна дейност**

	<i>31 декември 2009 (хил. лв.)</i>	<i>31 декември 2008 (хил. лв.)</i>
Приходи от възнаграждение за дейност като обслужващо дружество	3	8
<b>Общо приходи</b>	<b>3</b>	<b>8</b>

**9. Разходи за външни услуги**

	<i>31 декември 2009 (хил. лв.)</i>	<i>31 декември 2008 (хил. лв.)</i>
Разходи за възнаграждение на консултанти	3	1
Разходи за одит	1	1
<b>Общо разходи за възнаграждения</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

**10. Разходи за възнаграждения**

	<i>31 декември 2009 (хил. лв.)</i>	<i>31 декември 2008 (хил. лв.)</i>
Разходи за възнаграждение по договори за управление		3
Разходи за осигуровки		1
<b>Общо разходи за възнаграждения</b>		<b>4</b>

**11. Финансови разходи**

	<i>31 декември 2009 (хил. лв.)</i>	<i>31 декември 2008 (хил. лв.)</i>
Разходи за лихви		1
Отрицателни разлики от операции с финансови активи		25
<b>Общо финансови приходи</b>		<b>26</b>

**12. Оповестяване на свързани лица**

На 14/11/2009 на проведено извънредно Общо събрание на Дит мениджмънт АД е променен състава на съвета на директорите, а именно: ОСА освобождава като член на съвета на директорите Георги Стефчов Георгиев и избира за нов член Марин Тодоров Николов. Пovoизбраният съвет на директорите на проведено свое заседание на 16/11/2009г. избира Александър Петков за изпълнителен директор.

От гледна точка на контрола и управлението, дружеството оповестява следните свързани лица, в които членовете на управителния орган имат участия:

**НАИМЕНОВАНИЕ**

**СВЪРЗАНОСТ**

ЕТ „ФРИК – Александър Петков”

Собственост на изпълнителния директор и управлявано от него

„Юнифайт Партнерс Груп” ООД

Участие от страна на изпълнителния директор като ограничено отговорен съдружник и управител

„АТРЕК ГЕОМАТИКС” ООД

Участие от страна на изпълнителния директор като ограничено отговорен съдружник и управител

ЕТ „Деметра 75 - Димитър Митев”

Собственост на член на съвета на директорите и управлявано от него

„Ютилитис Сървисис” ЕООД

Участие от страна на член на съвета на директорите като ограничено отговорен съдружник и управител

„Дентал Дивайсис” ООД

Участие от страна на член на съвета на директорите като

## „ДИТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

Приложение към годишен финансов отчет за 2009 година

Сдружение "Българска асоциация на сомелиерите"	ограничено отговорен съдружник и управител
Сдружение "Асоциация европейски инициативи за култура и изкуство"	Участие от страна на член на съвета на директорите в управителния орган
	Участие от страна на член на съвета на директорите като управител

През отчетния период не са извършвани сделки със свързани с членовете на управителния орган лица и няма сключвани договори с такива дружества.

Към датата на изготвяване на отчета, Дружеството няма открити разчети със свързани лица.

Управителния орган на „ДИТ Мениджмънт“ АД е взел решение, до започване на активна дейност на обслужваното дружество „Дит Пропърти“ АДСИЦ, да не се начислява и изплаща възнаграждение на членовете на съвета на директорите. На това основание, дружеството не дължи възнаграждения за управление за отчетния период.

### 14. Събития след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет, до датата на изготвянето му не са настъпили важни и/или значителни за дейността за дружеството и коригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

### 15. Условни задължения и ангажименти

Не са налични условни задължения и ангажименти.

### 16. Управление на финансовия риск

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

#### *Валутен риск*

Дружеството оперира в Република България и няма взаимоотношения с клиенти, които са деноминирани в чуждестранна валута, така че не е изложено на значителен валутен риск.

#### *Лихвен риск*

Дружеството не е изложено на значителен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като не притежава лихвоносни активи и пасиви, които са уговорени на базата на плаващи лихвени проценти.

#### *Кредитен риск*

Дружеството няма значима експозиция свързана с кредитен риск. Управлението на риска се определя от Ръководството на Дружеството. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията от клиенти. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

#### *Ликвиден риск*

Дружеството не е изложено на ликвиден риск. Управлението на ликвидният риск се следи от Ръководството на Дружеството и включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп при необходимост до уместни кредитни ангажименти, например банкови заеми.

**Друг ценови риск**

Дружеството е изложено на друг ценови риск по отношение на финансовите инвестиции, държани за търгуване, на разположение за продажба или други отчитани по справедлива стойност. Чрез въведена от ръководството система за наблюдение и контрол на рисковите фактори от тези инвестиции, се цели ограничаването им до минимум. То не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи, обвързани с ценови нива на материални запаси.

Дата на съставяне: 09.03.2010 г.

Съставител: .....

(Деница Денева)

Ръководител: .....

(Александър Петков)

АД